

Algemene Voorwaarden QM Legal & Estates BV

1. QM Legal & Estates BV (hierna: QM) is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. QM is gevestigd in Culemborg aan de Multatulilaan 12 (4103 NM) en houdt tevens kantoor in IJsselstein aan de Hofstraat 8 (3401 DE). Bij QM werken advocaten, bewindvoerders en curatoren (SBI-code: 69101). Daarnaast is QM actief in de landgoedadviespraktijk. In die hoedanigheid worden naast diverse werkzaamheden op juridisch en fiscaal gebied ook rentmeesterswerkzaamheden uitgevoerd, door de rentmeesters die bij QM werkzaam zijn. QM is ingeschreven in Handelsregister onder nummer 92296254. Het BTW-nummer van QM is: 865983720.B01.

2. Bij QM zijn vier advocaten werkzaam: mr. B.E.H. Zwezerijnen (tevens mediator), mr. J.M. Weijers, mr. J.H.P. Teixeira en mr. R. van Dijk. Zij zijn ingeschreven bij de Nederlandse Orde van Advocaten, Pr. Beatrixlaan 5, 2595 AK Den Haag, tel. 070-3353535, info@advocatenorde.nl.

3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en aanvullende of vervolgoopdrachten, die aan QM worden gegeven alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, met uitzondering van rentmeesters werkzaamheden (zie hierna onder 4). Deze algemene voorwaarden zijn ook bedongen ten behoeve van die (rechts)personen en derden, die direct of indirect op enigerlei wijze betrokken zijn of zijn geweest bij de dienstverlening van QM. De toepasselijkheid van enige algemene of andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

4. Bij QM is een rentmeester werkzaam: de heer R.M.M.J. van den Berg RT. Hij is beëdigd rentmeester NVR en Register Taxateur NRVt. Op de werkzaamheden van de rentmeesters van QM is de Regeling van Rentmeesters 2020 van toepassing. In de opdrachtbevestiging wordt dit expliciet aangegeven.

5. Alle opdrachten die worden verstrekt, hetzij rechtstreeks aan QM, hetzij aan personen verbonden aan QM, worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door QM. Het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW is uitgesloten, ook als het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.

6. De opdracht kan op elk gewenst moment wordt beëindigd. In dat geval is opdrachtgever enkel de door QM gemaakte kosten en bestede tijd verschuldigd.

7. Op grond van geldende regelgeving is QM onder meer verplicht de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties sprake is en in voorkomende gevallen de relevante autoriteiten (o.a. F.I.U. Nederland) hiervan op de hoogte te stellen ('melding ongebruikelijke transactie'), zonder de opdrachtgever hierover te informeren. Opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens te zullen verstrekken. Daarnaast rust op QM een terugmeldplicht indien wordt geconstateerd dat de UBO-registratie niet (meer) klopt op basis van het onderzoek van QM. Hierover wordt opdrachtgever wel geïnformeerd. Opdrachtgever is verplicht om QM zelfstandig en proactief relevante informatie te verstrekken indien er iets wijzigt met betrekking tot de UBO('s).

8. QM mag in verband met de opdracht de (persoons)gegevens van opdrachtgever verwerken, bewaren en ter kennis brengen van eenieder binnen de organisatie van QM in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van haar relatiebeheer.

9. QM kan namens en voor rekening van opdrachtgever bij het uitvoeren van de opdracht derden inschakelen en zal daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Aan QM verstrekte

opdrachten houden tevens de bevoegdheid in een door een derde bedongen aansprakelijkheidsbeperking mede namens opdrachtgever te aanvaarden.

10. De verrichte werkzaamheden worden in beginsel maandelijks in rekening gebracht, waarbij het aantal bestede tijdsduur (in eenheden van zes minuten) wordt vermenigvuldigd met het uurtarief van de behandelaar. Betaling van de declaraties dient te geschieden binnen de aangegeven termijn. Indien de betaling niet binnen de aangegeven termijn is ontvangen, is opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is QM gerechtigd de wettelijke (handels)rente in rekening te brengen. Bij een gerechtelijke procedure worden ontvangen griffienota's tussentijds gefactureerd. Een te laat voldane griffienota kan tot niet ontvankelijkheid van de procedure leiden.

11. QM beschikt niet over een derdengeldenrekening.

12. QM handelt bij de uitvoering van de opdrachten volgens de maatstaf van een redelijk handelend en redelijk bekwaam vakgenoot onder dezelfde omstandigheden. Dat betekent ook dat van QM geen bepaald resultaat kan worden verwacht maar slechts dat zij zich inspant in overeenstemming met de deskundigheid die van QM mag worden verwacht.

13. QM heeft voor de advocaten en rentmeesters een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij AON, Admiraliteitskade 62, 3063 ED Rotterdam. Op eerste verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de polis en polisvoorwaarden toegezonden. De aansprakelijkheid van QM is beperkt tot het bedrag dat de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter zake uitkeert: een bedrag van € 1.000.000 per aanspraak. De aansprakelijkheid van de verzekerden is gedekt ongeacht waar ter wereld de fout is begaan of het voorval heeft plaatsgevonden. Aanspraken op grond van het recht van de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada zijn van dekking uitgesloten.

14. Indien de beroepsaansprakelijkheidsverzekering om welke reden dan ook geen aanspraak geeft op uitkering, is elke aansprakelijkheid voor schade in verband met de opdracht beperkt tot een bedrag van maximaal € 10.000,-.

15. Opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd QM aan te spreken. Elke vordering tot schadevergoeding jegens individuele (indirecte) aandeelhouders, bestuurders, opdrachtnemers en werknemers van QM of aan haar verbonden adviseurs is uitgesloten. Mevrouw C. de Jong valt hier expliciet onder. Dit derdenbeding is bedongen ten behoeve van alle hiervoor genoemde personen, die te allen tijde een beroep op deze bepaling kunnen doen.

16. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt een aanspraak op schadevergoeding, indien niet binnen 13 maanden nadat de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd bij opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijs bekend konden zijn geweest, die aanspraak bij de bevoegde instantie aanhangig is gemaakt.

17. QM is alleen aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van derden die in verband met de uitvoering van de opdracht worden ingeschakeld indien en voor zover de als gevolg daarvan geleden schade op deze derde verhaalbaar is.

18. Op alle opdrachten is de kantoorklachtenregeling van QM van toepassing. Deze regeling is te vinden op www.qmlegal.nl.

19. Nederlands recht is van toepassing. De Rechtbank Gelderland zal uitsluitend bevoegd zijn om kennis te nemen van geschillen naar aanleiding van de dienstverlening van QM.

20. Het met een opdracht gevormd dossier zal gedurende vijf jaar worden bewaard, gerekend vanaf het afsluitende bericht aan de opdrachtgever. Daarna zal het dossier worden vernietigd.

Deze algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op www.qmlegal.nl.

Versie januari 2024